

Enhancing the role

of Municipality of Edessa towards energy sustainability

Ενίσχυση του ρόλου

του Δήμου Έδεσσας προς την ενεργειακή βιωσιμότητα

Πηγές και Προγράμματα

Χρηματοδότησης



EUCF
European City Facility

Πέμπτη,
25 Μαΐου 2023



Co-funded by the Horizon 2020 programme
of the European Union



Δήμος Έδεσσας





Εταιρικό Σύμφωνο Περιφερειακής Ανάπτυξης 2021-2027

- Το νέο «Εταιρικό Σύμφωνο Περιφερειακής Ανάπτυξης 2021-2027» («**ΕΣΠΑ 2021-2027**») αποτυπώνει σε μεγάλο βαθμό τις νέες προτεραιότητες της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και τις νέες **αναπτυξιακές προτεραιότητες** της Ελλάδας για τα επόμενα χρόνια.
- Εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή στις 29 Ιουλίου 2021 και σύμφωνα με αυτό πρόκειται να διατεθούν για την χώρα μας πόροι συνολικού ύψους 26,2 δισ. ευρώ για τα επόμενα 7 έτη, από τα οποία τα 20,9 δισ. ευρώ αφορούν στην Ενωσιακή Στήριξη και ποσό 5,3 δισ. ευρώ αφορά στην Εθνική Συνεισφορά.
- Το νέο «ΕΣΠΑ 2021-2027» αποτυπώνει και θέτει προτεραιότητες για την **ενίσχυση του παραγωγικού δυναμικού της οικονομίας, των υποδομών, των ανθρώπινων δεξιοτήτων και την ενδυνάμωση της κοινωνικής προστασίας**.
- Τα έργα/δράσεις που πρόκειται να χρηματοδοτηθούν από το νέο ΕΣΠΑ λαμβάνουν υπόψη τις ιδιαίτερες συνθήκες και ανάγκες της χώρας τα επόμενα χρόνια και απαντούν στις διαρθρωτικές υστερήσεις της ελληνικής οικονομίας.
- Ταυτόχρονα, συνεχίζονται και ολοκληρώνονται μεγάλα έργα που ξεκίνησαν στο πλαίσιο του ΕΣΠΑ 2014-2020.



Εταιρικό Σύμφωνο Περιφερειακής Ανάπτυξης 2021-2027

- Προβάλλονται, ως συνολική πολιτική, οι **προτεραιότητες** και **δράσεις** που θα υλοποιηθούν και οι οποίες ως σκοπό τους έχουν τη γόνιμη μετάβαση σε μια:
 - «**πιο έξυπνη**» Ελλάδα - 20% των πόρων
 - «**πιο πράσινη**» Ελλάδα - 27% των πόρων
 - «**πιο διασυνδεδεμένη**» Ελλάδα - 8% των πόρων
 - «**πιο κοινωνική**» Ελλάδα - 30% των πόρων
 - Ελλάδα **πιο κοντά στους πολίτες** της- 6% των πόρων
 - Για τη **Δίκαιη Μετάβαση** των περιοχών μετά την απολιγνιτοποίηση - 7% των πόρων
- Το νέο «ΕΣΠΑ 2021-2027» έχει ισχυρό αναπτυξιακό αποτύπωμα μέσα από δράσεις και έργα υψηλής προστιθέμενης αξίας και με πολλαπλασιαστικά οφέλη τόσο για την κοινωνία, όσο και για την οικονομία -μετά την πανδημική κρίση- συμβάλλοντας τα μέγιστα στην εκκίνηση ενός **νέου κύκλου ευημερίας** για όλους.

Στόχοι Πολιτικής Συνοχής 2021-2027



Οι πολιτικές της ΕΕ την περίοδο 2021-2027 θα καθοδηγούνται από **πέντε κύριους στόχους**:

- μια **Εξυπνότερη Ευρώπη**, μέσω της καινοτομίας, της ψηφιοποίησης, του οικονομικού μετασχηματισμού και της στήριξης των μικρών και μεσαίων επιχειρήσεων
- μια πιο **Πράσινη Ευρώπη** χωρίς εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα, που εφαρμόζει τη συμφωνία του Παρισιού και επενδύει στην ενεργειακή μετάβαση, στις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και στην καταπολέμηση της κλιματικής αλλαγής
- μια πιο **Συνδεδεμένη Ευρώπη**, με στρατηγικά δίκτυα μεταφορών και ψηφιακά δίκτυα
- μια πιο **Κοινωνική Ευρώπη**, που υλοποιεί τον ευρωπαϊκό πυλώνα κοινωνικών δικαιωμάτων και στηρίζει την ποιοτική απασχόληση, την εκπαίδευση, τις δεξιότητες, την κοινωνική ένταξη και την ίση πρόσβαση στην υγειονομική περίθαλψη
- μια **Ευρώπη πιο Κοντά στους Πολίτες**, με τη στήριξη των αναπτυξιακών στρατηγικών που καταρτίζονται σε τοπικό επίπεδο και της βιώσιμης αστικής ανάπτυξης σε όλη την ΕΕ.

Στόχοι Πολιτικής Συνοχής 2021-2027

5



Οικονομικές και πολιτικές προτεραιότητες:

- υποστήριξη των αδύναμων νοικοκυριών
- ενίσχυση της βασικής έρευνας μέσω της άρσης αγκυλώσεων στα πανεπιστήμια
- κίνητρα για ενίσχυση της **καινοτομίας**
- ριζική αναβάθμιση του **συστήματος κατάρτισης** για ανέργους και εργαζόμενους
- συνέχιση και εμπάθυνση της ψηφιακής μεταρρύθμισης στη δημόσια διοίκηση
- εκσυγχρονισμός της εκπαίδευσης σε όλες τις βαθμίδες
- **αναδιάρθρωση** του συστήματος υγείας με προτεραιότητα στην ψηφιοποίηση
- **ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίων**
- στροφή σε ανανεώσιμες πηγές ενέργειας με άμβλυση του κόστους μετάβασης και στήριξη των τοπικών κοινωνιών κατά την απολιγνιτοποίηση.

Σχέδιο Ανάπτυξης



- Τον Ιανουάριο του 2020 συγκροτήθηκε, με εντολή της Ελληνικής Κυβέρνησης, ανεξάρτητη Επιτροπή για την εκπόνηση του **νέου Σχεδίου Ανάπτυξης** για την ελληνική οικονομία.
- Σύμφωνα με την ενδιάμεση έκθεση που παρουσιάστηκε τον Ιούλιο του 2020, ο κεντρικός στόχος για την ελληνική οικονομία, κατά τα επόμενα χρόνια, είναι η **συστηματική αύξηση της παραγωγικότητας και της εξωστρέφειας** καθώς και η στενότερη διασύνδεση της παραγωγής με την έρευνα και την καινοτομία.

Ειδικότερα, οι **οικονομικές και πολιτικές προτεραιότητες** της χώρας είναι:

- αύξηση των επενδύσεων και των εξαγωγών ως ποσοστό του ΑΕΠ
- ενίσχυση της μισθωτής εργασίας και η μείωση της παραοικονομίας
- **επένδυση** στην εκπαίδευση και τη γνώση
- αύξηση του μεγέθους των **ελληνικών επιχειρήσεων**
- προώθηση της τεχνολογίας αιχμής, της καινοτομίας και της ψηφιοποίησης
- Επίτευξη φιλόδοξων **περιβαλλοντικών στόχων**



Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης

- Παράλληλα με τη συνεχιζόμενη επεξεργασία του Σχεδίου Ανάπτυξης για την Ελληνική οικονομία ολοκληρώθηκε και το **Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)** για την περίοδο 2021-2025. Το ΕΠΑ θεσπίζει ένα ολοκληρωμένο σύστημα για το **σχεδιασμό**, τη **διαχείριση**, την **παρακολούθηση** και τον **έλεγχο των παρεμβάσεων** που χρηματοδοτούνται από τους εθνικούς πόρους του **Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ)**. Οι αναπτυξιακοί στόχοι του ΕΠΑ 2021-2025 αναπτύσσονται σε **πέντε πυλώνες**: Έξυπνη Ανάπτυξη, Πράσινη Ανάπτυξη, Κοινωνική Ανάπτυξη, Ανάπτυξη Υποδομών και Εξωστρέφεια. Τα διαλαμβανόμενα στο ΕΠΑ επίσης επηρεάζουν το σχεδιασμό ΕΣΠΑ και Προγραμμάτων επιδιώκοντας την ανάπτυξη συνεργειών και συμπληρωματικότητων.
- Στο πλαίσιο αντιμετώπισης των κοινωνικοοικονομικών επιπτώσεων της πανδημίας COVID-19 και για την ώθηση της ευρωπαϊκής οικονομίας να ανακάμψει από την πανδημία, οι Αρχηγοί των Κρατών-Μελών και πρόσφατα και το Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο συμφώνησαν με βάση τη σχετική πρόταση της Επιτροπής, σε ένα σημαντικότερο **πακέτο ανάκαμψης για την περίοδο 2021-2027**, το οποίο συνδυάζει το Πολυετές Δημοσιονομικό Πλαίσιο (ΠΔΠ) με το νέο μέσο ανάκαμψης "**NextGenerationEU**".



Η κεντρική ιδέα του Ευρωπαϊκού πακέτου ανάκαμψης βασίζεται σε **τέσσερις στόχους πολιτικής**:

- **Πρώθηση** της οικονομικής, κοινωνικής και εδαφικής συνοχής της Ένωσης
- **Ενίσχυση** της οικονομικής και κοινωνικής ανθεκτικότητας
- **Μετριασμός** των κοινωνικών και οικονομικών επιπτώσεων της κρίσης
- **Υποστήριξη** του πράσινου και ψηφιακού μετασχηματισμού.

Η ΕΕ στο πλαίσιο του νέου εργαλείου "**NextGenerationEU**" θα δανειστεί κεφάλαια για λογαριασμό της Ευρωπαϊκής Ένωσης από τις κεφαλαιαγορές, έτσι ώστε να **χρηματοδοτηθεί η προσπάθεια ανάκαμψης** και προκειμένου να παράσχει στην ΕΕ τα μέσα για την αντιμετώπιση των προκλήσεων που έχει δημιουργήσει η πανδημία COVID-19. Κάτι τέτοιο θα επιτρέψει τη **μεταφορά νέων αυξημένων πόρων** σε προγράμματα όπως ο Μηχανισμός Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, το REACT-EU, το πρόγραμμα Horizon Ευρώπη, το InvestEU η Αγροτική Ανάπτυξη, το Ταμείο Δίκαιης Μετάβασης, το RescEU κ.α.



Μηχανισμός Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας

- Ο **Μηχανισμός Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (Recovery and Resilience Facility - RRF)** συστάθηκε για την αντιμετώπιση της COVID-19 κρίσης και τη στήριξη της **μετάβασης σε μια πράσινη και ψηφιακή οικονομία**. Ο Μηχανισμός Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας με συνολικό προϋπολογισμό 672,5 δις ευρώ (εκ των οποίων 312,5 δις ευρώ επιχορηγήσεις και 360 δις ευρώ με τη μορφή δανείων) θα στηρίξει μεταρρυθμίσεις και επενδύσεις, ιδίως σε πράσινες και ψηφιακές τεχνολογίες, με διαρκή αντίκτυπο στην παραγωγικότητα και την ανθεκτικότητα της οικονομίας της Ένωσης. **Το 70% των πόρων του RRF πρέπει να δεσμευτεί τα έτη 2021 και 2022 και το 30% των πόρων το έτος 2023**. Για την υλοποίηση, τα Κράτη-Μέλη καταρτίζουν εθνικά σχέδια ανάκαμψης και ανθεκτικότητας αναλύοντας τις προβλεπόμενες μεταρρυθμίσεις και επενδύσεις και τα οποία εγκρίνονται από την Επιτροπή.
- Συμπληρωματικά με το Μηχανισμό Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, το **REACT-EU** αφορά πιο βραχυπρόθεσμες **δράσεις αντιμετώπισης της κρίσης** σε τομείς που χαρακτηρίζονται καίριας σημασίας για να τεθούν οι βάσεις μιας υγιούς ανάκαμψης (δημιουργία θέσεων απασχόλησης, πράσινη συμφωνία, ψηφιακή μετάβαση).
- Το **REACT-EU** περιλαμβάνει πρόσθετα κονδύλια ύψους 47,5 δις ευρώ σε επίπεδο ΕΕ, τα οποία θα διατεθούν στα Προγράμματα του ΕΣΠΑ 2014-2020 για το ΕΤΠΑ, το ΕΚΤ και το ΤΕΒΑ. Τα εν λόγω πρόσθετα κονδύλια θα χορηγηθούν από το NextGenerationEU για την περίοδο 2021-2022.



Επιχειρησιακά Προγράμματα

- Οι στόχοι των Ευρωπαϊκών Διαρθρωτικών και Επενδυτικών Ταμείων της Ευρωπαϊκής Ένωσης, από τα οποία συγχρηματοδοτείται το Εταιρικό Σύμφωνο για το Πλαίσιο Ανάπτυξης (ΕΣΠΑ) 2014-2020, **υλοποιούνται μέσα από επιχειρησιακά προγράμματα.**
- Τα Επιχειρησιακά Προγράμματα είναι **πολυετή προγράμματα** που ισχύουν για όλη την περίοδο προγραμματισμού 2014-2020 και συνδέονται με τομείς ή/και **συγκεκριμένες γεωγραφικές περιφέρειες** σε διεθνές, εθνικό ή τοπικό επίπεδο.

Η αρχιτεκτονική του ΕΣΠΑ 2014-2020 προβλέπει:

- **7 Τομεακά Επιχειρησιακά Προγράμματα** (συμπεριλαμβανομένων των προγραμμάτων για την Αγροτική Ανάπτυξη και την Αλιεία) που αφορούν ένα ή περισσότερους τομείς και έχουν ως γεωγραφικό πεδίο εφαρμογής όλη τη χώρα και
- **13 Περιφερειακά Επιχειρησιακά Προγράμματα** (ΠΕΠ), ένα για κάθε μία από τις 13 διοικητικές Περιφέρειες της χώρας, που περιλαμβάνουν δράσεις περιφερειακής εμβέλειας.



Επιχειρησιακά Προγράμματα

- Επιπλέον, η Ελλάδα συμμετέχει σε Προγράμματα Ευρωπαϊκής Εδαφικής Συνεργασίας, 5 εκ των οποίων είναι διμερή δηλαδή αφορούν τη συνεργασία με ισάριθμες χώρες που συνορεύουν με την Ελλάδα.
- Τα Προγράμματα εκπονήθηκαν από τις αρμόδιες αρχές της χώρας σε συνεργασία και διαβούλευση με τους κοινωνικό-οικονομικούς εταίρους και εγκρίθηκαν από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή.
- Κάθε Πρόγραμμα περιλαμβάνει στρατηγικές προτεραιότητες και ενδεικτικές δράσεις που διαμορφώνουν τη συνεισφορά του στην υλοποίηση των στόχων του ΕΣΠΑ και κατ' επέκταση στην υλοποίηση της στρατηγικής της Ευρωπαϊκής Ένωσης για έξυπνη, διατηρήσιμη και χωρίς αποκλεισμούς ανάπτυξη.



Εθνικό Σχέδιο για την Ενέργεια και το Κλίμα

- Μία επιπλέον πηγή χρηματοδότησης του ΕΣΕΚ είναι δυνατό να αποτελέσουν οι εθνικοί πόροι του **Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ)**. Στην προοπτική της μετεξέλιξης του ΠΔΕ σε **Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ)**, δράσεις/έργα που σχετίζονται με την **ενέργεια** και το **κλίμα** είναι δυνατό να αποτελέσουν **προτεραιότητες του προγράμματος** αυτού στο πλαίσιο των εθνικών αναπτυξιακών στόχων της χώρας και με γνώμονα την αρχή της συμπληρωματικότητας προς τις συγχρηματοδοτούμενες από την Ευρωπαϊκή Ένωση παρεμβάσεις και της αποτελεσματικότητας των πολιτικών και των δεσμεύσεων που έχουν αναληφθεί από τη χώρα για συγκεκριμένα χρονικά διαστήματα.
- Επίσης, αξιοποιούνται πόροι του μηχανισμού **Συνδέοντας της Ευρώπη (Connecting Europe Facility – CEF) για τη χρηματοδότηση σημαντικών ενεργειακών υποδομών (Έργων Κοινού Ενδιαφέροντος)**, οι οποίοι θα αξιοποιηθούν και στην επόμενη περίοδο με διεύρυνση της επιλεξιμότητας στον Τομέα της Ενέργειας, συμπεριλαμβάνοντας εκτός από τα Έργα Κοινού Ενδιαφέροντος και έργα διασυννοριακής συνεργασίας στον τομέα της ηλεκτροπαραγωγής από ΑΠΕ, καθώς και εφαρμογές έξυπνων δικτύων.



- ❑ Το πρόγραμμα «Ηλέκτρα» αποσκοπεί στην **ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίων του δημοσίου**.
- ❑ Στόχος είναι η **μείωση της κατανάλωσης των κτιρίων κατά 30%** με παρεμβάσεις όπως αντικατάσταση κουφωμάτων, εκσυγχρονισμός των συστημάτων θέρμανσης-ψύξης, εγκατάσταση μονάδων ΑΠΕ και αποθήκευσης ενέργειας.
- ❑ Ο συνολικός προϋπολογισμός του προγράμματος «ΗΛΕΚΤΡΑ» ανέρχεται σε 640 εκ. ευρώ και **χρηματοδοτείται** από:
 - ❑ Το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων μέσω επενδυτικού δανείου από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων και
 - ❑ Το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας.
- ❑ Ο Φορέας που θα τρέξει το πρόγραμμα είναι το **Κέντρο Ανανεώσιμων Πηγών και Εξοικονόμησης Ενέργειας (ΚΑΠΕ)**, το οποίο μάλιστα καθ' όλη τη διάρκεια λειτουργίας του προγράμματος θα παρέχει υπηρεσίες εξυπηρέτησης των ενδιαφερόμενων φορέων.
- ❑ Ενώ ο Φορέας που θα χρηματοδοτεί τον δικαιούχο είναι το Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων.



- Ο στόχος είναι τα κτίρια αφενός μεν να ενταχθούν κατ' ελάχιστον, κατόπιν παρεμβάσεων, στην κατηγορία ενεργειακής απόδοσης B, αφετέρου δε να επιτύχουν εξοικονόμηση ενέργειας και μείωση των εκπομπών CO₂, τουλάχιστον, κατά 30%.

Το πρόγραμμα σχεδιάστηκε έτσι ώστε να **προωθεί επίσης:**

- την αξιοποίηση των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (ΑΠΕ) για αυτοκατανάλωση,
- τη χρήση νέων, καινοτόμων σχεδιαστικών προτύπων και ψηφιακών μοντέλων,
- αναδεικνύοντας με αυτό τον τρόπο τον υποδειγματικό ρόλο του Δημοσίου τομέα.



Κάποια επιπρόσθετα **κρίσιμα στοιχεία**:

- Η συνολική εκτιμώμενη μόχλευση κεφαλαίων για την πλήρη υλοποίηση του προγράμματος υπολογίζεται στα 920 εκ. ευρώ.
- Η συνολική εκτιμώμενη μείωση ηλεκτρικής κατανάλωσης ανά έτος με την πλήρη υλοποίηση του προγράμματος υπολογίζεται στα 600 GWh.
- Το συνολικό εκτιμώμενο εμβαδό των ενεργειακά αναβαθμισμένων κτιρίων στην πλήρη υλοποίηση του προγράμματος θα είναι 2,5 εκ. m².
- Η μείωση της ετήσιας δαπάνης για ηλεκτρικό ρεύμα μετά την ενεργειακή αναβάθμιση των κτιρίων θα ανέλθει στα 96 εκ. ευρώ
- Η μείωση της ετήσιας εκπομπής ρύπων από την ενεργειακή αναβάθμιση των κτιρίων υπολογίζεται στους 364 χιλ. τόνους CO₂eq.



Τα **βασικά χαρακτηριστικά** αυτού του νέου προγράμματος:

Επιλέξιμα είναι τα κτίρια:

- Της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης,
- των Φορέων της Γενικής Κυβέρνησης και
- των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (ΝΠΔΔ)

Έχουμε ξεχωριστούς Π/Υ για:

- Κτίρια Υγείας και Κοινωνικής Πρόνοιας όπως νοσοκομεία, κέντρα υγείας, γηροκομεία κλπ.
- Κτίρια Εκπαίδευσης όπως σχολεία και Πανεπιστήμια.
- Κτίρια Γραφείων όπως οι εγκαταστάσεις γραφείων, διοικητήρια κλπ.
- Κτίρια για Λοιπές Χρήσεις όπως κλειστές αθλητικές εγκαταστάσεις, χώροι μουσείων, εκκλησιαστικά ιδρύματα κλπ.



Όσον αφορά τις επιλέξιμες επεμβάσεις, αυτές αφορούν εργασίες:

- ❑ Θερμομόνωσης αδιαφανών στοιχείων (κουφώματα),
- ❑ Αντικατάστασης διαφανών στοιχείων (κουφώματα και υαλώσεις),
- ❑ Συστημάτων σκίασης,
- ❑ Συστημάτων ψύξης χώρων,
- ❑ Συστημάτων θέρμανσης χώρων,
- ❑ Συστημάτων μηχανισμού αερισμού,



Όσον αφορά τις επιλέξιμες επεμβάσεις, αυτές αφορούν εργασίες:

- Παραγωγής ζεστού νερού χρήσης (ZNX),
- Συστημάτων ηλεκτρικών εγκαταστάσεων και φωτισμού,
- Συστημάτων επιτόπιας παραγωγής και αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας (έως 10% του προϋπολογισμού),
- Συστημάτων αυτοματισμού, καταγραφής και ελέγχου ενέργειας ή/και συστημάτων διαχείρισης ενέργειας,
- Βοηθητικών τεχνικών συστημάτων και
- Εγκατάστασης σημείων φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων.



Περαιτέρω, για τους σκοπούς του προγράμματος «ΗΛΕΚΤΡΑ» επιλέξιμες θεωρούνται οι υπηρεσίες:

- ❑ Προετοιμασίας και υποβολής φακέλου Πρότασης Επιδότησης
- ❑ Ηλεκτρικής Ταυτότητας Κτιρίου
- ❑ Προμελέτης
- ❑ Α' & Β' Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης υφιστάμενης κατάστασης κτιρίου
- ❑ Αρχικού και τελικού Ενεργειακού Ελέγχου
- ❑ Μελετών και Συμβουλευτικών Υπηρεσιών



Τα ποσοστά επιχορήγησης:

- το 50% αποτελεί το βασικό ποσοστό χρηματοδότησης,
- το οποίο μπορεί να φτάσει το 60%, εάν η αίτηση προβλέπει ότι το κτίριο θα επιτύχει αναβάθμιση κλάσης B+ (αντί για το κατώτατο όριο που είναι η κλάση B) ή ριζική ανακαίνιση.
- Ακόμη, η επιχορήγηση μπορεί να φτάσει και στο 70%, εφόσον ισχύσουν συνδυαστικά και τα δύο παραπάνω.
- Τέλος, εφόσον η υλοποίηση των έργων γίνει μέσω Σύμβασης Ενεργειακής Απόδοσης (ΣΕΑ), προστίθεται 10% bonus στο τελικό ποσοστό επιδότησης.



Ευρωπαϊκοί Πόροι

- **ELENA – European Local ENergy Assistance**
- Το ELENA παρέχει τεχνική βοήθεια για επενδύσεις ενεργειακής απόδοσης και ανανεώσιμων πηγών ενέργειας στοχεύοντας στα κτίρια και σε καινοτόμες αστικές μεταφορές.

Ποιοι επιλέγονται:

- **Δημόσιος τομέας:**
 - Κράτη μέλη της Ε.Ε
 - Κυβερνητικές οργανώσεις
 - Περιφερειακές, τοπικές και δημοτικές αρχές
 - Δημόσιες επιχειρήσεις
 - Χρηματοπιστωτικά ιδρύματα



Ευρωπαϊκοί Πόροι

Ιδιωτικός τομέας

- ❑ Ιδιωτικοί φορείς που σχεδιάζουν να αναπτύξουν και να υποστηρίξουν επιλέξιμες επενδύσεις (ενώσεις, μικτοί δημόσιοι/ιδιωτικοί, τράπεζες κ.λπ.)
- ❑ Άλλοι ιδιωτικοί σύλλογοι (σύλλογοι κοινωνικής στέγασης ή σύλλογοι ιδιοκτητών σπιτιού).
- ❑ Τα έργα τεχνικής βοήθειας ELENA δεν πρέπει να είναι κερδοφόρα.

Οι **δραστηριότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις** για επιχορηγήσεις ELENA περιλαμβάνουν:

- ❑ τεχνικές μελέτες, ενεργειακοί έλεγχοι
- ❑ επιχειρηματικά σχέδια και οικονομικές συμβουλές
- ❑ νομικές συμβουλές
- ❑ προετοιμασία διαγωνιστικής διαδικασίας
- ❑ ομαδοποίηση έργων
- ❑ διαχείριση έργου



Ευρωπαϊκοί Πόροι

Το ELENA παρέχει υποστήριξη σε τρεις διαφορετικούς τομείς και για το σκοπό αυτό αναπτύχθηκαν **τρία διαφορετικά κονδύλια**:

□ **Ενεργειακή απόδοση**

Το ELENA υποστηρίζει την προετοιμασία έργων που βελτιώνουν την ενεργειακή απόδοση και τη χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας στα κτίρια.

Τα επιλέξιμα έργα περιλαμβάνουν:

- ενεργειακή απόδοση σε κτίρια κατοικιών και μη ανανεώσιμες πηγές ενέργειας που ενσωματώνονται στα κτίρια (όπως ηλιακά πάνελ)
- δημόσιος φωτισμός
- Τηλεθέρμανση (συμπεριλαμβανομένων σταθμών συνδυασμένης θερμότητας και ηλεκτροπαραγωγής και λεβήτων βιομάζας)
- έξυπνα δίκτυα



Βιώσιμη κατοικία

Βοηθάμε ιδιώτες και ενώσεις ιδιοκτητών κατοικιών να προετοιμάσουν και να υλοποιήσουν έργα ανακαινίσεων ενεργειακής απόδοσης και ανανεώσιμων πηγών ενέργειας για κτίρια κατοικιών.

Τα έργα περιλαμβάνουν:

- ❑ Κτίρια μιας οικογένειας.
- ❑ Κτίρια πολλαπλών οικογενειών.
- ❑ Κοινωνική στέγαση.



Αστικές συγκοινωνίες και κινητικότητα

Υποστηρίζει καινοτόμα έργα μεταφορών και κινητικότητας σε αστικές περιοχές που εξοικονομούν ενέργεια και μειώνουν τις εκπομπές.

Τα επιλέξιμα έργα περιλαμβάνουν:

- Επενδύσεις για την υποστήριξη της χρήσης και της ενσωμάτωσης καινοτόμων λύσεων που προώθουν εναλλακτικά καύσιμα στην αστική μετακίνηση, όπως οχήματα και υποδομές ανεφοδιασμού.
- Επενδύσεις για την προώθηση της ευρείας κλίμακας ανάπτυξης νέων, πιο ενεργειακά αποδοτικών μεταφορικών μέσων, οι οποίες στις αστικές περιοχές μπορούν να λάβουν πολλές μορφές, όπως κοινή κινητικότητα, αστική εφοδιαστική, έξυπνα συστήματα μεταφορών, αστική υποδομή (συμπεριλαμβανομένων επενδύσεων σε ήπια κινητικότητα ή κινητικότητα που δεν περιλαμβάνει μηχανοκίνητη μεταφορά.)



Μέγεθος επενδυτικού προγράμματος

Τυπικά, το ELENA υποστηρίζει επενδυτικά προγράμματα άνω των 30 εκατ. ευρώ με περίοδο υλοποίησης τριών ετών για την ενεργειακή απόδοση (συμπεριλαμβανομένων των οικιστικών έργων) και τετραετούς περιόδου για αστικές συγκοινωνίες και κινητικότητα.

Το ELENA ενθαρρύνει και υποστηρίζει τη συγκέντρωση διαφορετικών έργων για την αύξηση της ελκυστικότητας για τους εργολάβους και τους χρηματοδότες.

- ▶ Πώς γίνεται αίτηση
- ▶ 1. Για να υποβάλετε μια αρχική πρόταση χρηματοδότησης, επικοινωνήστε μαζί μας απευθείας μέσω email στη διεύθυνση elena@eib.org και χρησιμοποιήστε τη [pre-application form](#).



Ευρωπαϊκοί Πόροι

Πώς γίνεται αίτηση

2. Εάν το έργο σας πληροί τα κριτήρια επιλεξιμότητας και επιλεγεί για πλήρη αξιολόγηση, η ομάδα του ELENA θα σας υποστηρίξει στα επόμενα βήματα της διαδικασίας αίτησης, κατά τα οποία θα πρέπει να συμπληρώσετε μία από τις ακόλουθες φόρμες αίτησης:

- [ELENA application form for energy and residential projects](#)
- [ELENA application form for mobility projects](#)

- Και τη δήλωση αιτούντος [declaration by the applicant](#).
- Με την υποβολή της δήλωσης συμφωνείτε με την Πολιτική Απορρήτου του ELENA [Privacy Policy](#)

1. Η Ευρωπαϊκή Επιτροπή θα παράσχει την τελική έγκριση με βάση την εκτίμησή μας.

2. Περισσότερες πληροφορίες για το ELENA και τα κριτήρια καταλληλότητάς του είναι επίσης διαθέσιμες στις Συχνές Ερωτήσεις [FAQ](#).

- <https://www.eib.org/en/products/advisory-services/elena/index.htm>



- ▶ **Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων/ European Investment Bank (EIB)**
- ▶ Η τράπεζα της ΕΕ έχει επενδύσει πάνω από ένα τρισεκατομμύριο ευρώ. Με τις δραστηριότητές της να επικεντρώνονται στους ακόλουθους τομείς προτεραιότητας:
 - ▶ κλίμα και περιβάλλον,
 - ▶ συνοχή,
 - ▶ καινοτομία, ψηφιακό και ανθρώπινο κεφάλαιο,
 - ▶ μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις,
 - ▶ βιώσιμες πόλεις και περιφέρειες, και
 - ▶ αειφόρος ενέργεια και φυσικοί πόροι.



Ευρωπαϊκοί Πόροι

Τι προσφέρει:

Δάνεια

- ▶ Δανεισμός σε πελάτες όλων των μεγεθών για την υποστήριξη της βιώσιμης ανάπτυξης και τη δημιουργία θέσεων εργασίας.
- ▶ Δάνεια για το δημόσιο τομέα
- ▶ Δάνεια-πλαίσιο (framework) για το δημόσιο τομέα
- ▶ Δάνεια για τον ιδιωτικό τομέα
- ▶ Ενδιάμεσα (intermediated) δάνεια για ΜΜΕ, μεσαίας κεφαλαιοποίησης (mid-caps) και άλλες προτεραιότητες



Ευρωπαϊκοί Πόροι

Μετοχικό κεφάλαιο

- ▶ Τόνωση και κατάλυση του ιδιωτικού κεφαλαίου μέσω επενδύσεων σε μετοχές και κεφάλαια.
- ▶ Επιχειρηματικό χρέος
- ▶ Επενδύσεις σε ΜΜΕ και κεφάλαια μεσαίας κεφαλαιοποίησης
- ▶ Επενδύσεις σε υποδομές και περιβαλλοντικά ταμεία

Εγγυήσεις

- ▶ Παροχή εγγυήσεων που καλύπτουν τους κινδύνους μεγάλων και μικρών έργων.
- ▶ Πιστωτική ενίσχυση για χρηματοδότηση έργου
- ▶ Εγγυήσεις για τη στήριξη των ΜΜΕ, μεσαίας κεφαλαιοποίησης και άλλους στόχους



Ευρωπαϊκοί Πόροι

Συμβουλευτικές υπηρεσίες

- ▶ Διάθεση τεχνικής και χρηματοοικονομικής τεχνογνωσίας στους πελάτες για την ανάπτυξη και υλοποίηση επενδυτικών σχεδίων και προγραμμάτων και για τη βελτίωση των θεσμικών και κανονιστικών πλαισίων.
- ▶ Στρατηγική Ανάπτυξη
- ▶ Ανάπτυξη αγοράς
- ▶ Ανάπτυξη σχεδίου

Εντολές(mandates) και συνεργασίες

- ▶ Οι εντολές και οι συνεργασίες, επιτρέπουν την καλύτερη εξυπηρέτηση των υπαρχόντων πελατών, να βρεθούν νέοι συνεργάτες και την εισχώρηση σε νέες αγορές.



Ιδιωτικοί Πόροι (ΣΕΑ)

- Η Σύμβαση Ενεργειακής Απόδοσης (ΣΕΑ) είναι:
- μια συμβατική συμφωνία μεταξύ του δικαιούχου και του παρόχου ενεργειακών υπηρεσιών (κατά κανόνα ΕΕΥ) **η οποία επαληθεύεται και παρακολουθείται καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης**, στο πλαίσιο της οποίας πραγματοποιούνται πληρωμές για επενδύσεις (έργο, προμήθεια ή υπηρεσία) για μέτρα βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης, οι οποίες συνδέονται με ένα **συμβατικώς συμφωνηθέν επίπεδο βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης** ή με άλλο συμφωνηθέν κριτήριο ενεργειακής απόδοσης, όπως η εξοικονόμηση χρημάτων (ΕΕ Οδηγία για τις ενεργειακές υπηρεσίες)
- υπηρεσία, που παρέχει στους πελάτες ένα πλήρες σύνολο μέτρων ενεργειακής αποδοτικότητας, ΑΠΕ και αποκεντρωμένης παραγωγής και συνοδεύεται από εγγυήσεις ότι οι εξοικονομήσεις που θα επιτευχθούν είναι αρκετές ώστε να χρηματοδοτήσουν το πλήρες κόστος του έργου.



Ιδιωτικοί Πόροι (ΣΕΑ)

- Energy Service Companies – ESCOs
- **«Εταιρεία ενεργειακών υπηρεσιών» (ΕΕΥ):** φυσικό ή νομικό πρόσωπο το οποίο παρέχει ενεργειακές υπηρεσίες ή/και άλλα μέτρα βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης στις εγκαταστάσεις ή οίκημα ενός χρήστη, και, στο πλαίσιο αυτό, **αναλαμβάνει κάποιον οικονομικό κίνδυνο**. Η πληρωμή των παρεχόμενων υπηρεσιών βασίζεται (εν όλω ή εν μέρει) στην επίτευξη των βελτιώσεων της ενεργειακής απόδοσης και στην τήρηση των λοιπών συμφωνούμενων κριτηρίων επίδοσης. (2006/32/ΕΕ)
- **« Πάροχος ενεργειακής υπηρεσίας» (ΠΕΥ):** Φυσικό ή νομικό πρόσωπο το οποίο παρέχει ενεργειακές υπηρεσίες στις εγκαταστάσεις ή οίκημα τελικού καταναλωτή. (2012/27/ΕΕ)
- Το οικονομικό όφελος της ΕΕΥ είναι **άρρηκτα** συνδεδεμένο με το αποτέλεσμα της ενεργειακής εξοικονόμησης που επιτυγχάνεται στον πελάτη.
- Η ΕΕΥ συνήθως **χρηματοδοτεί** ή αναλαμβάνει να κανονίσει τη χρηματοδότηση μέσω τρίτου (ΧΑΤ), για την εφαρμογή ενός έργου ενεργειακής απόδοσης, και **εγγυάται** συγκεκριμένο αποτέλεσμα εξοικονόμησης ενέργειας.
- Η ΕΕΥ, και μετά το πέρας υλοποίησης του έργου, έχει ένα **συνεχή ρόλο χειρισμού** τόσο στην **καταμέτρηση και επιβεβαίωση των εξοικονομούμενων μεγεθών**, όσο και στη **λειτουργία & συντήρηση** του εξοπλισμού, καθ' όλη τη διάρκεια του συμβολαίου.



Ιδιωτικοί Πόροι (ΣΕΑ)

Πλεονεκτήματα Συμβάσεων Ενεργειακής Απόδοσης (ΣΕΑ)

- Δεν υπάρχει ανάγκη εξεύρεσης & τοποθέτησης **ιδίων κεφαλαίων**, για το σύνολο της επένδυσης.
- **Εγγυήσεις για μικρότερο λειτουργικό κόστος** (ενέργεια, συντήρηση), καλύτερη ποιότητα εξοπλισμού καθώς και **καλύτερες εσωτερικές συνθήκες διαβίωσης**.
- Δε χρειάζεται λεπτομερής σχεδιασμός του έργου εσωτερικά, άρα ούτε και ειδική τεχνογνωσία, κατάλληλα στελέχη και εργαλεία.
- **Εξαγωγή τεχνικών, οικονομικών και διαχειριστικών κινδύνων** ΠΟΥ σχετίζονται με την υλοποίηση ενεργειακών έργων.



Ιδιωτικοί Πόροι (ΣΕΑ)

Σε μια ΣΕΑ θα πρέπει να προσδιορίζονται και να καθορίζονται με σαφήνεια και διαφάνεια τα ακόλουθα:

- Σαφής και διαφανής **κατάλογος των μέτρων** απόδοσης που πρέπει να εφαρμοστούν ή των αποτελεσμάτων απόδοσης που πρέπει να επιτευχθούν.
- **Εγγυημένη εξοικονόμηση** που πρέπει να επιτευχθεί με την εφαρμογή των μέτρων της σύμβασης.
- **Διάρκεια και στάδια της σύμβασης**, όροι και προθεσμία καταγγελίας.
- Σαφής και διαφανής **κατάλογος των υποχρεώσεων** κάθε συμβαλλόμενου μέρους.
- **Ημερομηνία(-ες) αναφοράς** για τον προσδιορισμό της **επιτευχθείσας εξοικονόμησης**.
- Σαφής και διαφανής κατάλογος των δράσεων που πρέπει να αναληφθούν για την υλοποίηση ενός μέτρου ή δέσμης μέτρων και, κατά περίπτωση, σχετικό κόστος.
- Υποχρέωση πλήρους εφαρμογής των μέτρων της σύμβασης και τεκμηρίωση όλων των τροποποιήσεων που πραγματοποιήθηκαν κατά τη διάρκεια του έργου.



Ιδιωτικοί Πόροι (ΣΕΑ)

Σε μια ΣΕΑ θα πρέπει να προσδιορίζονται και να καθορίζονται με σαφήνεια και διαφάνεια τα ακόλουθα:

- Κανονισμοί που ρυθμίζουν τη συμπερίληψη ισοδύναμων απαιτήσεων σε κάθε υπεργολαβία με τρίτους.
- Σαφής και διαφανής παρουσίαση των οικονομικών επιπτώσεων του έργου και **κατανομή του μεριδίου των δύο μερών στην επιτευχθείσα εξοικονόμηση χρημάτων** (ήτοι αμοιβή του παρόχου υπηρεσιών).
- Σαφείς και διαφανείς διατάξεις σχετικά με τη **μέτρηση και επαλήθευση της επιτευχθείσας εγγυημένης εξοικονόμησης**, τους ποιοτικούς ελέγχους και τις εγγυήσεις.
- Διατάξεις που αποσαφηνίζουν τη **διαδικασία αντιμετώπισης του μεταβαλλόμενου πλαισίου συνθηκών οι οποίες επηρεάζουν το περιεχόμενο και τα αποτελέσματα της σύμβασης** (ήτοι μεταβαλλόμενες τιμές ενέργειας, μεταβαλλόμενη ένταση χρήσης της εγκατάστασης).
- Λεπτομερείς πληροφορίες σχετικά με τις υποχρεώσεις κάθε συμβαλλόμενου μέρους και τις κυρώσεις για την παραβίασή τους.



Ενδεικτικοί Τύποι Συμβάσεων Ενεργειακής Απόδοσης (ΣΕΑ)

Σύμβαση Εγγυημένης Απόδοσης

- Η κυριότητα του εξοπλισμού ανήκει εξ' αρχής στην Αναθέτουσα αρχή.
- Ο Ανάδοχος παρέχει εγγυήσεις για ελάχιστα επίπεδα εξοικονόμησης ενέργειας και οικονομικού οφέλους.
- Η αμοιβή του Ανάδοχος είναι σταθερή, αλλά σε περίπτωση απόκλισης από τις εγγυήσεις απομειώνεται.
- Η σύμβαση μπορεί να λυθεί πριν από την προβλεπόμενη διάρκεια σε περίπτωση επίτευξης του συνολικού στόχου.



Ενδεικτικοί Τύποι Συμβάσεων Ενεργειακής Απόδοσης (ΣΕΑ)

Σύμβαση Διαμοιραζόμενου Οφέλους

- Η κυριότητα του εξοπλισμού περιέρχεται στην Αναθέτουσα Αρχή με τη λήξη της σύμβασης.
- Ο Ανάδοχος δεν παρέχει εγγυήσεις για ελάχιστα επίπεδα εξοικονόμησης ενέργειας και οικονομικού οφέλους.
- Η αμοιβή του Αναδόχου είναι ποσοστό του οικονομικού οφέλους από την εφαρμογή των παρεμβάσεων ΕΞΕ.



Ιδιωτικοί Πόροι (ΣΕΑ)

Φάσεις Υλοποίησης ΣΕΑ – Δημόσιος Τομέας

- Βήμα 1: **Προσδιορισμός στόχων**

- Βήμα 2: **Αρχική Ανάλυση**
 - Αρχικός ενεργειακός έλεγχος
 - Βιωσιμότητα παρεμβάσεων
 - Αναγνώριση Αναγκών για Μ&Ε
 - Επιλογή Διαδικασίας προκήρυξης

- Βήμα 3: **Λεπτομερής Ανάλυση**
 - Τεχνικός Φάκελος
 - Κατανάλωση Βάσης
 - Προσδιορισμός Μεθόδου Μ&Ε
 - Οικονομική Ανάλυση

- Βήμα 4: **Προκήρυξη**

- Βήμα 5: **Εφαρμογή ΣΕΑ**



Οικονομική αξιολόγηση των έργων με Σ.Ε.Α. μπορεί να γίνει είτε με:

- **Μέθοδο καθαρής παρούσας αξίας** (Κ.Π.Α.) συγκρίνοντας το συνολικό κόστος κύκλου ζωής και εξοικονόμησης:
 - Προεξοφλώντας όλα τα κόστη καθώς και εξοικονόμηση που αναμένονται κατά τη διάρκεια του κύκλου ζωής του έργου μέχρι τη στιγμή έναρξης του έργου.
 - Συγκρίνοντας Κ.Π.Α. του συνολικού κόστους κύκλου ζωής και εξοικονόμησης.

- **Συγκρίνοντας το ισοδύναμο ετήσιο κόστος και εξοικονόμηση:**
 - Υπολογίζοντας το ισοδύναμο ετήσιο κόστος του έργου (ετησίως) βάσει του αρχικού κόστους (προετοιμασία, σχεδιασμός, επένδυση κλπ) συν το ετήσιο κόστος υλοποίησης.
 - Συγκρίνοντας το ισοδύναμο ετήσιο κόστος και την εγγυημένη εξοικονόμηση



Ιδιωτικοί Πόροι (ΣΕΑ)

- Καταγραφή των ΣΕΑ στους λογαριασμούς του Δημοσίου.
- Η **Eurostat**, η Στατιστική Υπηρεσία της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, δημοσίευσε το Σεπτέμβριο 2017 **επικαιροποιημένο έγγραφο καθοδήγησης** σχετικά με την καταγραφή των Συμβάσεων Ενεργειακής Απόδοσης (EPC) στους λογαριασμούς του Δημοσίου.
- Οι ΣΕΑ συχνά περιέχουν ταυτόχρονα, **στοιχεία συμβάσεων ενοικίασης, παροχής υπηρεσίας, μίσθωσης, αγοράς ή δανείου**, πράγμα που καθιστά περίπλοκη την καταγραφή τους. Κατόπιν αιτήματος των κρατών μελών, η Eurostat, σε συνεργασία με τις εθνικές στατιστικές υπηρεσίες (ΕΣΥ), εξέτασε τον **καταλληλότερο τρόπο καταγραφής των συμβάσεων ενεργειακής απόδοσης στους λογαριασμούς του Δημοσίου**.
- Κάθε έτος, και για όσο διαρκεί η σύμβαση, στον προϋπολογισμό του Δημόσιου Φορέα θα εγγράφεται **μόνο η πληρωμή προς της ΕΕΥ (EPC fee)**, αντί να εγγράφεται εξαρχής το συνολικό ύψος της επένδυσης.
- Με τον τρόπο αυτό δίνεται η δυνατότητα σε δημόσιους φορείς να επενδύουν σε έργα Ενεργειακής Αποδοτικότητας μέσω ΣΕΑ χωρίς να αυξάνουν το δημόσιο χρέος.



One-stop-shops (OSSs)

- ▶ Υπηρεσίες μίας στάσης (one-stop-shop) ενεργειακής αναβάθμισης κτιρίων
- ▶ Ένα ψηφιακός ή φυσικός χώρος όπου οι ιδιοκτήτες μπορούν να βρουν όλες τις πληροφορίες και υπηρεσίες που απαιτούνται για να υλοποιήσουν ένα φιλόδοξο και συνολικό σχέδιο ενεργειακής αναβάθμισης.



One-stop-shops (OSSs)

Υπηρεσίες που παρέχονται:

Συμμετοχή των ιδιοκτητών

- ▶ Χρήση εργαλείων μάρκετινγκ, στοχευμένης επικοινωνίας κατάλληλων ομάδων

Σχέδια ενεργειακής αναβάθμισης/ανακαίνισης και χρηματοδότησης

- ▶ Εξατομικευμένα σχέδια ριζικής αναβάθμισης, σε μια φάση ή τμηματικά

Συντονισμός της διαδικασίας ανακαίνισης εκ μέρους του ιδιοκτήτη

- ▶ Διαχείριση του έργου, εξεύρεση προμηθευτών-συνεργατών

Μακροχρόνια και προσιτή χρηματοδότηση

- ▶ Ιδιαίτερα για ομάδες χαμηλών/μεσαίων εισοδημάτων, ηλικιωμένων κλπ, των οποίων η εξοικονόμηση ενέργειας μπορεί να αποπληρώσει την επένδυση

Εξασφαλισμένα αποτελέσματα και παρακολούθηση

- ▶ Της ποιότητας των εργασιών και της εξοικονόμησης

One-stop-shops (OSSs)



Στάδια υπηρεσίας μιας στάσης

▶ Στάδιο εξυπηρέτησης

- ▶ Ευαισθητοποίηση για τα οφέλη της ενεργειακής αναβάθμισης
- ▶ Παροχή γενικών πληροφοριών για βέλτιστες λύσεις
- ▶ Συμβουλές «προσανατολισμού»

▶ Στάδιο συντονισμού

- ▶ Συντονισμός προμηθευτών
- ▶ Εξασφάλιση παροχής όλων των υπηρεσιών στους ιδιοκτήτες
- ▶ Χωρίς ευθύνη για τα αποτελέσματα
- ▶ Χωρίς ευθύνη για την συνολική πορεία

▶ Στάδιο all-inclusive

- ▶ Παροχή πακέτων ανακαίνισης/αναβάθμισης
- ▶ Ευθύνη για τα αποτελέσματα
- ▶ Ευθύνη για την συνολική πορεία

▶ Στάδιο Επιχείρησης Ενεργειακών Υπηρεσιών

- ▶ Παροχή πακέτων με εξασφαλισμένη ενεργειακή εξοικονόμηση
- ▶ Ευθύνη για τα αποτελέσματα
- ▶ Ευθύνη για την συνολική πορεία

One-stop-shops (OSSs)

45



Μοντέλο Εξυπηρέτησης



Θετικά

- Δωρεάν γενικές συμβουλές
- Ενεργειακό γραφείο
- Ενδιαφέρον για ιδιοκτήτες που ψάχνουν αρχικές συμβουλές
- Ευκολότερη και πιο οικονομική οργάνωση της Υπηρεσίας
- Αυξάνει την ευαισθητοποίηση
- Αν αναπτυχθεί από δημόσια αρχή θεωρείται ως συνεισφορά στους τοπικούς κλιματικούς στόχους

Αρνητικά

- Μεγάλη λίστα προμηθευτών με περιορισμένες συστάσεις/εγγυήσεις ποιότητας
- Οι ιδιοκτήτες πρέπει να επικοινωνούν με διάφορους προμηθευτές
- Ιδιοκτήτες θα πρέπει να διαχειρίζονται συμβάσεις μόνοι τους
- Ιδιοκτήτες θα πρέπει να συντονίζουν τις εργασίες
- Ιδιοκτήτες θα πρέπει να παρακολουθούν τις εργασίες
- Δύσκολα επιτυγχάνονται φιλόδοξοι ενεργειακοί στόχοι
- Δεν παρέχει χρηματοδοτικά προϊόντα και συνεπώς δύσκολα προσεγγίζει νοικοκυριά χαμηλού εισοδήματος

One-stop-shops (OSSs)

46



Μοντέλο Συντονισμού



Θετικά

- Ιδιοκτήτες έχουν απευθείας πρόσβαση σε όλες τις υπηρεσίες
- Ενδιαφέρον για ιδιοκτήτες που ψάχνουν περιορισμένη τεχνική και οικονομική υποστήριξη
- Εγγυήσεις ποιότητα (σήμα πιστοποίησης)
- Υποστήριξη στον συντονισμό των εργασιών ανακαίνισης
- Πρόσβαση σε ελκυστική χρηματοδότηση (είτε μέσω των εταιρών του OSS ή ιδίων χρηματοδοτικών προϊόντων)
- Ευκαιρίες νέων συνεργασιών και αγορών
- Πιο ευέλικτο και χαμηλότερου ρίσκου από το all-inclusive μοντέλο ιδίως για τις τοπικές αρχές
- Αν συσταθεί από τοπικές αρχές θεωρείται από τους πολίτες και εμπλεκόμενους ως αξιόπιστος και ουδέτερος εταίρος

Αρνητικά

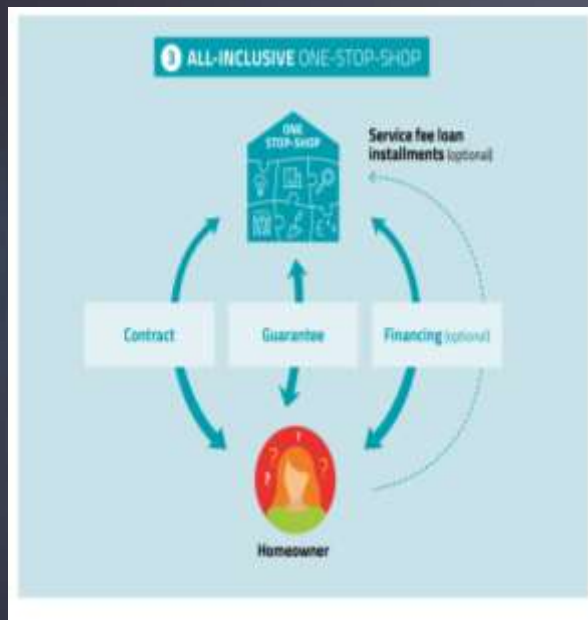
- Ιδιοκτήτες θα πρέπει να διαχειρίζονται συμβάσεις μόνοι τους
- Ιδιοκτήτες θα πρέπει να έρθουν σε επαφή με τράπεζες για αίτηση δανείου ή άλλου προϊόντος
- Ιδιοκτήτες δεν έχουν εγγυήσεις ποιότητας και ενεργειακής εξοικονόμησης, θα πρέπει να χειριστούν την συνέχεια μετά το πέρας των εργασιών.
- Ετερογενείς προσφορές
- Χρονοβόρος συντονισμός εμπλεκόμενων
- Χρειάζεται σημαντικό πολιτικό κεφάλαιο για να δοθούν κίνητρα με δημόσιο χρήμα
- Δύσκολη η προσέγγιση χαμηλών εισοδημάτων εάν δεν προσφέρονται εξειδικευμένα χρηματοδοτικά προϊόντα

One-stop-shops (OSSs)

47



Μοντέλο all-inclusive



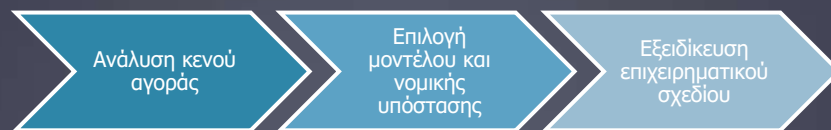
• Θετικά

- Είναι το μοναδικό σημείο επαφής και ευθύνης για τους ιδιοκτήτες
- Ενδιαφέρον για τους ιδιοκτήτες που αναζητούν ένα συντονιστή για όλο το έργο
- Οι ιδιοκτήτες συμβάλλονται με την Υπηρεσία
- Οι ιδιοκτήτες μπορούν να επιλέξουν τα χρηματοδοτικά προϊόντα του OSS ή να αναζητήσουν δικά τους.
- Το OSS εγγυάται την ποιότητα και τα ενεργειακά οφέλη.
- Πλήρης έλεγχος στην εμπειρία του πελάτη
- Καλύτερη μόχλευση σε εμπλεκόμενους, οικονομίες κλίμακας, πρόσβαση σε ελκυστικά δάνεια λόγω μεγαλύτερων επενδύσεων και ομαδοποίησης έργων
- Κατάρτιση των δικών του χρηματοδοτικών προϊόντων, ακόμα και για νοικοκυριά χαμηλών εισοδημάτων

• Αρνητικά

- Η υπηρεσία δεν είναι δωρεάν
- Αν δεν προσφέρει χρηματοδοτικά προϊόντα οι ιδιοκτήτες θα πρέπει να αναζητήσουν άλλες πηγές.
- Υπάρχει το ρίσκο η τράπεζα να αρνηθεί ένα ελκυστικό δάνειο σε κάποιους ιδιοκτήτες. Από την άλλη οι εγγυήσεις ποιότητας και ενεργειακής εξοικονόμησης που παρέχει το OSS μπορούν να διασφαλίσουν την τράπεζα.
- Απαιτητικό σε ανθρώπινους πόρους και κόστος.
- Χρονοβόρα δημιουργία νέας νομικής δομής/
- Αν προσφέρει χρηματοδότηση θα πρέπει να συμμορφώνεται με τραπεζικούς κανονισμούς και να εξασφαλίζει την ανασχρηματοδότηση.
- Το πακέτο υπηρεσιών ανταγωνίζεται με άλλους παίκτες της αγοράς και εφαρμόζονται οι κανονισμοί κρατικών ενισχύσεων. Δεν μπορεί να προσφέρει δωρεάν υπηρεσίες.

One-stop-shops (OSSs)



Διαδικασία ανάπτυξης Υπηρεσίας Μιας Στάσης στον Δήμο Έδεσσας

- ▶ Τύπος, χρονολογία, δυναμικό εξοικονόμησης κατοικιών
- ▶ Χαρακτηριστικά νοικοκυριών (εισοδηματικό προφίλ)
- ▶ Ανάγκες βελτίωσης των κατοικιών
- ▶ Παίκτες της αγοράς (προμηθευτές, επιχειρήσεις)

One-stop-shops (OSSs)

49



Νομικός
χαρακτήρας

Εντός διοικητικής δομής Δήμου

- Πολιτική υποστήριξη
- Άμεσος έλεγχος
- Μικρή ευελιξία
- Περιορισμένο προσωπικό/ικανότητες
- Εξάρτηση από π/υ Δήμου
- Χαμηλότερη ορατότητα από έναν νέο οργανισμό

Δημοτική Επιχείρηση

- Μεγαλύτερη ευελιξία
- Πιο γρήγορη ίδρυση από ΣΔΙΤ
- Ανεξάρτητος π/υ
- Ορατή πολιτική απόφαση
- Όχι άμεσος έλεγχος

ΣΔΙΤ

- Ιδιωτικοί άνθρωποι και χρηματικοί πόροι (ανεξάρτητοι)
- Επιμερισμός ρίσκου με ιδιωτικό τομέα
- Ορατή πολιτική απόφαση
- Χρονοβόρα/κοστοβόρα ίδρυση
- Απαιτητική διακυβέρνηση
- Χρειάζεται ισοσκελισμένο π/υ

Εταιρεία ιδιωτικού δικαίου (επιλογή μέσω διαδικασίας δημόσιας σύμβασης)

- Ιδιωτικοί άνθρωποι και χρηματικοί πόροι (ανεξάρτητοι)
- Επιμερισμός ρίσκου με ιδιωτικό τομέα
- Ευελιξία
- Όχι άμεσος έλεγχος
- Ρίσκο όλα τα λεφτά σε έναν φορέα
- Μικρότερη σταθερότητα

Enhancing the role

of Municipality of Edessa towards energy sustainability

Ενίσχυση του ρόλου

του Δήμου Έδεσσας προς την ενεργειακή βιωσιμότητα

Σας ευχαριστώ για τον χρόνο σας!

50



EUCF

European City Facility



Co-funded by the Horizon 2020 programme
of the European Union



Δήμος Έδεσσας